

09 августа 2016 года

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**ЗАСТРОЙЩИК:** Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилкомплект»

**ОБЪЕКТ:** многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Фрунзе, д.24 (1-я очередь строительства 3-й этап)

Адресная ссылка места размещения проектной декларации в сети «Интернет»: [www.star-tver.ru](http://www.star-tver.ru)

Дата размещения проектной декларации в сети «Интернет»: 08 апреля 2016 года

Оригинал изменений в проектную декларацию хранится в офисе ООО «СтройЖилКомплект» по адресу: г. Тверь, Волоколамское шоссе 49. оф. 29

В соответствии с п. 3, п.11 ст. 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ в раздел «Земельный участок» и в раздел «Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика» ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ вносятся следующие изменения:

| ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                                      | <p>Земельный участок, на котором осуществляется строительство 3-го этапа первой очереди строительства Жилого комплекса «Звездный» предоставлен ООО «СтройЖилКомплект» под строительство многоквартирного дома по договору аренды земельного участка № 539-1 от 21 июля 2016 года, заключенного между Администрацией города Твери и Обществом с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект».</p> <p>Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, почтовый адрес ориентира: город Тверь, 1ул. Фрунзе, д. 24</p> <p>категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>разрешенное использование - строительство многоквартирного дома;</p> <p>кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100034:2769;</p> <p>площадь участка – 11737 кв.м.</p> <p>Договор аренды земельного участка № 539-1 от 21.07.2016 года Зарегистрирован 03.08.2016 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 69-69/002-69/140/031/2016-26/3</p> |
| <b>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</b> | <p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем Договорам:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2014 г. № 214-ФЗ (в редакции от 17.06.2010 г. № 119-ФЗ) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».</li><li>- страхованием гражданской ответственности застройщика на основании: генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 03.02.2016г. №35-3475/2016 в редакции: доп. соглашение №1 от 13.05.2016 г. и доп. соглашение №2 от 09.08.2016г., ООО «Региональная страховая компания», лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015 г. (ЦБРФ (банк России), ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15</li></ul>                                                                                              |

В соответствии с п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ вносится раздел «Иные договора и сделки по привлечению денежных средств, для строительства объекта» в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ:

Иные договора и сделки по привлечению денежных средств, для строительства объекта

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве отсутствуют.

Генеральный директор

ООО «СтройЖилКомплект»

А. Н. Колесников

