

Проектная декларация
В редакции от 13 апреля 2017 года
на объект капитального строительства –
«317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства) 3-ий этап строительства: 10 этажный 2-х секционный жилой дом;
кол-во квартир 78 шт»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СтройЖилКомплект»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СтройЖилКомплект»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 49
	1.2.9	Тип помещений -----
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, Пятница с 9.00 до 17.00,

		перерыв на обед с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8(4822) 53-60-26
	1.4.2	Адрес электронной почты info@star-tver.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.star-tver.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Кирилл
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6950089576
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1086952022948
	2.1.3	Год регистрации: 2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	Организационно-правовая форма -----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

являющемся резидентом Российской Федерации		-----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
	3.1.4	% голосов в органе управления -----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колесников
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства) 1-й этап строительства: 7-ми этажный 2-х секционный жилой дом

(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фрунзе
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства) 1-й этап строительства
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2014 г (22.01.2015 г)
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU69310000-83 (№ RU69310000-83-1)
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: 317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства) 2-ой этап строительства
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	4.2.4	Вид населенного пункта: город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фрунзе
	4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 24
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 317 квартирный 7-10 этажный жилой дом (1-5 этапы строительства) 2-ой этап строительства
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.09.2015 г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №69-40-93-2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка по адресу: 1-й пер. Вагонников (6-ая очередь строительства, 1-4 этапы строительства). 2 этап строительства город Тверь, переулок 1-ый Вагонников, дом 2
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации: Заволжский район
	4.3.4	Вид населенного пункта: город
	4.3.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Вагонников
	4.3.8	Тип здания (сооружения): дом 2
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилая застройка по адресу: 1-й пер. Вагонников (6-ая очередь строительства, 1-4 этапы строительства)
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: II квартал 2015 г.

	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.03.2017 г.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №69-ru69304000-8-2017
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: ИНН 6950026921
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0420.02-2010-6950089576-С-072
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 8 октября 2012года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: ИНН 6950026921
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю		

отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (-)18170 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 20080 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 21721 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого

	осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению

		бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,

		инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -----
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-----
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной

декларация		документацией по планировке территории -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тверская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте -----
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заволжский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фрунзе
	9.2.10	Дом 24
	9.2.11	Литера -----
	9.2.12	Корпус -----
	9.2.13	Строение -----
	9.2.14	Владение -----
	9.2.15	Блок-секция -----
	9.2.16	Уточнение адреса -----
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 12

	9.2.20	Общая площадь объекта: 6670 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов с утеплением.
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности С – «нормальный»
	9.2.24	Сейсмостойкость невысокая
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6901025065
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная студия «АРТИС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование-----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6901028299
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение государственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23 декабря 2010 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №69-1-4-0184-10
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение Тверской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы « Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6952015097
10.5. О результатах	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----

государственной экологической экспертизы	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Звездный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 69310000-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство «22» февраля 2011 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до «22» октября 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 24.03.2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Инспекция архстройконтроля Администрации города Твери
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена №539-1 от 21.07.2016 г. срок аренды до 21.06.2019 г.

строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №539-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2016 г. номер регистрации 6969/009-69/140/031/2016-26/1
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.06.2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор дополнительное соглашение №749-1 от 07.11.2016 г. к договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от 21.07.2016 №539-1 зарегистрировано за номером 6969/002-69/140/146/2016-54/1 дата регистрации 14.11.2016 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -----
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка публичный
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Казённое учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Твери
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

		Администрация города Твери
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100034:2769
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11737 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство проездов шириной 5,5 метров в асфальтовом покрытии - 1043 м2. Вдоль проездов запроектирован тротуар в плиточном покрытии шириной 2,5м, 1,8 м и 1.5 м общ. пл.-450,35 м2 Благоустройство и проезды в асфальтовом покрытие планируется выполнить сразу после строительства 10-ти этажного 79 квартирного 2-х секционного жилого дома для осуществления подъезда и прохода к зданию 3 этапа строительства. Для обеспечения противопожарной безопасности помимо проездов запроектированы проезды вдоль здания под колесную нагрузку шириной 5.5 м для проезда пожарной техники. Расстояния радиусов поворота и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами по ПБ и СТУ
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Проектом предусмотрено устройство открытых гостевой и временной автостоянки на 17 парковочных мест позиция 4 по 157.В-ГП.3-лист 2 стадия Р План благоустройства.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусмотрена детская площадка выполнена на 1 этапе строительства «317 квартирного 7-10 этажного жилого дома по ул. Фрунзе, г. Твери» дополнительно в 3 этапе строительства запроектирована: детская площадка в составе: Качели (шифр модели 4155)-1 шт; гимнастический комплекс (шифр модели 6304)-1шт, скамья со столом -2 шт; бум для лазания -1 шт; а также площадка для отдыха взрослых скамья 14 шт производства «Ксил» г. Санкт-Петербург. .
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для мусоросборных контейнеров построена в 1 этапе строительства в северной части земельного участка выделенного под строительство жилого дома не ближе 20 метров от здания и не далее 100 метров от подъездов, вдоль здания устанавливаются урны (шифр модели 1213) производства «Ксил» г. Санкт-Петербург.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посев газона 847,6 м2; высадка однорядного кустарника 475 м.п.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации ОДИ-157.3:

		Устройство пандусов для заезда инвалидов-колясочников в подъезды Установка деревянных поручней в подъезде на лестничных клетках и маршах Нулевая стоянка лифта в подъездах на отметки уровня чистого пола для удобства заезда инвалидов-колясочников в лифт, Устройство пандусов-съездов с тротуаров на прилегающей территории, площадках отдыха, парковках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) филиал ОАО «МРСК Центра-«Тверьэнерго» технические условия № 102/30-8-171 выданы 06.08.2010 г. выполнены Согласно проекта 157-ЭС стадия Р лист 2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка для сушки белья-1 шт; Песчаное покрытие площадок детских (ПД) и для отдыха взрослых (ПО)-172 м2; Газон-847,6 м2
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Тверь Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.07.10
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2788/4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24 месяца
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1664753,13
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Тверская генерация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6906011179
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 009-02/05-004039
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24 месяца
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3124874,50
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Энергоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «МРСК-Центра»-«Тверьэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТВ/6-1/30-8-260
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24 месяца
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308265,77
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Тверь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.01.10
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04-17/127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24 месяца
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0
14.1. О планируемом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Ливневая канализация

подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ЖЭК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.03.10
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24 месяца
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Телефонизация и радиофикация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Телефонизация и радиофикация: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7707049388
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.03.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06-06/40

			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24 месяца					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи мультисервисные сети связи					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ТОКС»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ИНН 6901027249					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений 78 шт, в том числе 1 комнатные-28 шт; 2-х комнатные-38 шт; 3 х комнатные-12 шт;					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 7 шт					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест: открытых гостевой и временной автостоянки на 17 парковочных мест позиция 4 по 157.В-ГП.3-лист 2 стадия Р План благоустройства.					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: нет.					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условны й номер	Назначени е	Этаж располо жения	Номер подъезда	Общ ая пло щадь , м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условны й номер	Площадь, м ²	Наименов ание	Площадь, м ²

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								прихожая	12
146	жилое	7	5	64,1	2	1	19,5	ванная	3,4
								санузел	1,7
						2	14,8	прихожая	10,2
								кухня	13,8
147	жилое	7	5	61,0	2	1	18,2	лоджия	3,2
						2	12,7	лоджия	2,4
								кухня	11,8
								ванная	3,8
								санузел	1,9
								прихожая	9,8
148	жилое	7	5	41,21	1	1	19,3	лоджия	2,4
								кухня	9,8
								ванная, с/у	4,0
								кладовая	1,2
								прихожая	5,7
149	жилое	7	5	63,7	2	1	17,9	ванная	3,6
								санузел	1,8
						2	14,5	лоджия	2,6
								прихожая	12,0
								кухня	12,6
150	жилое	8	5	64,1	2	1	19,5	ванная	3,4
								санузел	1,7
						2	14,8	прихожая	10,2

								кухня	13,8
								лоджия	1,4
151	жилое	8	5	61,0	2	1	18,2	лоджия	3,2
						2	12,7	лоджия	2,4
								кухня	11,8
								ванная	3,8
								санузел	1,9
								прихожая	9,8
152	жилое	8	5	41,2	1	1	19,3	лоджия	2,4
								кухня	9,8
								ванная, с/у	4
								кладовая	1,2
153	жилое	8	5	63,7	2	1	17,9	ванная	3,6
								санузел	1,8
						2	14,5	лоджия	2,6
								кухня	12,6
								прихожая	12
154	жилое	9	5	64,1	2	1	19,5	ванная	3,4
								санузел	1,7
						2	14,8	прихожая	10,2
								кухня	13,8
								лоджия	1,4
155	жилое	9	5	61,0	2	1	18,2	лоджия	3,2
						2	12,7	лоджия	2,4

[illegible]

160	жилое	10	5	41,2	1	1	19,3	лоджия	2,4
								ванная, с/у	4,0
								кладовая	1,2
								кухня	9,8
								прихожая	5,7
161	жилое	10	5	63,7	2	1	17,9	ванная	3,6
								санузел	1,8
						2	14,5	лоджия	2,6
								кухня	12,6
								прихожая	12,0
162	жилое	1	6	75,6	3	1	16,8	ванная	3,4
								санузел	1,7
						2	13,7	лоджия	3,0
						3	11,5	лоджия	2,8
								кухня	11,8
								прихожая	11,5
163	жилое	1	6	40,8	1	1	18,9	ванная, с/у	3,9
								кладовая	1,2
								кухня	9,8
								лоджия	2,8
								прихожая	5,6
164	жилое	1	6	79,7	3	1	20,5	ванная	3,6
								санузел	1,8
						2	11,3	лоджия	3,0

[illegible]

169	жилое	3	6	63,9	2	1	17,9	ванная	3,6
								санузел	1,8
						2	14,5	лоджия	3,0
								кухня	12,6
								прихожая	12,0
170	жилое	3	6	41,4	1	1	19,3	лоджия	2,8
								кухня	9,8
								ванная, с/у	4,0
								кладовая	1,2
								прихожая	5,7
171	жилое	3	6	41,4	1	1	19,3	лоджия	2,8
								кухня	9,8
								ванная, с/у	4,0
								кладовая	1,2
								прихожая	5,7
172	жилое	3	6	81,0	3	1	20,9	ванная	3,6
								санузел	1,8
						2	11,5	лоджия	3,0
						3	11,7	прихожая	15,5
								кухня	13,6
								лоджия	1,9
173	жилое	4	6	63,9	2	1	17,9	ванная	3,6
								санузел	1,8
						2	14,5	лоджия	3,0

								кухня	12,6
								прихожая	12,0
174	жилое	4	6	41,4	1	1	19,3	лоджия	2,8
								кухня	9,8
								ванная, с/у	4,0
								кладовая	1,2
								прихожая	5,7
175	жилое	4	6	41,4	1	1	19,3	лоджия	2,8
								кухня	9,8
								ванная, с/у	4,0
								кладовая	1,2
								прихожая	5,7
176	жилое	4	6	81,0	3	1	20,9	ванная	3,6
								санузел	1,8
						2	11,5	лоджия	3,0
						3	11,7	прихожая	15,5
								кухня	13,6
								лоджия	1,9
177	жилое	5	6	63,9	2	1	17,9	ванная	3,6
								санузел	1,8
						2	14,5	лоджия	3,0
								кухня	12,6
								прихожая	12,0
178	жилое	5	6	41,4	1	1	19,3	лоджия	2,8

[illegible]

183	жилое	6	6	41,2	1	1	19,3	лоджия	2,4
								ванная, с/у	4,0
								кухня	9,8
								прихожая	5,7
184	жилое	6	6	80,8	3	1	20,9	ванная	3,6
								санузел	1,8
						2	11,5	лоджия	2,6
						3	11,7	прихожая	15,5
								кухня	13,6
								лоджия	1,9
185	жилое	7	6	63,7	2	1	17,9	ванная	3,6
								санузел	1,8
						2	14,5	лоджия	2,6
								кухня	12,6
								прихожая	12
186	жилое	7	6	41,2	1	1	19,3	лоджия	2,4
								ванная, с/у	4,0
								кладовая	1,2
								прихожая	5,7
187	жилое	7	6	41,2	1	1	19,3	лоджия	2,4
								ванная, с/у	4,0
								кладовая	1,2
								прихожая	5,7
188	жилое	7	6	80,8	3	1	20,9	ванная	3,6

								санузел	1,8
						2	11,5	лоджия	2,6
						3	11,7	прихожая	15,5
								кухня	13,6
								лоджия	1,9
189	жилое	8	6	63,7	2	1	17,9	ванная	3,6
								санузел	1,8
						2	14,5	лоджия	2,6
								кухня	12,6
								прихожая	12,0
190	жилое	8	6	41,2	1	1	19,3	лоджия	2,4
								ванная, с/у	4,0
								кухня	9,8
								прихожая	5,7
								кладовая	1,2
191	жилое	8	6	41,2	1	1	19,3	лоджия	2,4
								ванная, с/у	4,0
								кухня	9,8
								прихожая	5,7
								кладовая	1,2
192	жилое	8	6	80,8	3	1	20,9	ванная	3,6
								санузел	1,8
						2	11,5	лоджия	2,6
						3	11,7	прихожая	15,5

								кухня	13,6
								лоджия	1,9
193	жилое	9	6	63,7	2	1	17,9	ванная	3,6
								санузел	1,8
						2	14,5	лоджия	2,6
								кухня	12,6
								прихожая	12,0
194	жилое	9	6	41,2	1	1	19,3	лоджия	2,4
								кухня	9,8
								ванная, с/у	4,0
								кладовая	1,2
								прихожая	5,7
195	жилое	9	6	41,2	1	1	19,3	лоджия	2,4
								кухня	9,8
								ванная, с/у	4,0
								кладовая	1,2
								прихожая	5,7
196	жилое	9	6	80,8	3	1	20,9	ванная	3,6
								санузел	1,8
						2	11,5	лоджия	2,6
						3	11,7	прихожая	15,5
								кухня	13,6
								лоджия	1,9
197	жилое	10	6	63,7	2	1	17,9	ванная	3,6

[illegible]

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
1	Тамбуры, коридор общего пользования, помещения уборочного инвентаря	1	5,6	364,4	Тамбуры Коридор общего пользования помещения уборочного инвентаря	31,1 327,9 5,4
2	лестнично-лифтовой узел	1	5,6	58,9	лестнично-лифтовой узел	58,9
3	электрощитовая	1	6	4,2	электрощитовая	4,2
4	Помещение уборочного инвентаря	1	5,6	5,4	помещение уборочного инвентаря	2,7 и 2,7
5	Электрощитовая, машинное помещение лифта, тепловой узел			57,7	Электрощитовая, машинное помещение лифта тепловой узел	4,2 28 25,5

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики

технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбуры, коридор общего пользования, помещения уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №5,6	Тамбуры Коридор общего пользования помещения уборочного инвентаря	364,4
2	лестнично-лифтовой узел	1 этаж, подъезд №5,6	лестнично-лифтовой узел	58,9
3	электрощитовая	1 этаж, 6 подъезд	электрощитовая	4,2
4	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, подъезд №5,6	Помещение уборочного инвентаря	5,4
5	Машинное помещение лифта, тепловой узел	10 этаж, подъезд №5,6, Техническое подполье		53,5
6	Тамбур жилого дома	1 этаж, подъезд №5,6,		31,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В шахте лифта внутри здания в лестничной клетке подъездов № №5,6	Лифты ОАО « Щербинский лифтостроительный завод»	Пассажирский, г.п. Q=630 кг, V=1 м/с H=26,400 м, 11 остановок, W=380В	Подъем на этажи грузов и пассажиров
2	Техподполье здания 3-го этапа строительства	Тепловой узел	ИТП закрытого типа с теплообменниками системы «РИДАН», приборами учета тепловой энергии ТЭМ 104	Теплоснабжение жилого дома и горячее водоснабжение
3	Техподполье здания 1 этапа строительства 7-ми этажного 53х квартирного жилого дома	Насосная водопроводная станция	Грюндфос , 3 насоса по 3 кВт каждый	Холодное водоснабжение жилого дома, повышение давления в системе ХВС до требуемого напора
4	1 этаж жилого дома 3 этапа строительства	Электрощитовая, поэтажные электрические щиты, поквартирные приборы учета электроэнергии Меркурий 201.2	Счетчики типа Меркурий 230 АМ-01, АМ-03 класс точности не ниже 0,5s	Учет потребленной электроэнергии поквартирный, на коммунальный учет общедомовые нужды, лифты, освещения мест общего пользования, уличного освещения
5	Техподполье здания 1 этапа строительства 7-ми этажного 53х квартирного жилого	Водомерный узел	Счетчик ВТ 50Х	Общедомовой учет потребления холодной воды

	дома			
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок кад. Номер 69:40:0100034:2769	Земельный участок на котором расположен многоквартирный дом	Г. Тверь улица Фрунзе дом 24	
2	Лестничные клетки, лестничные площадки	-----	Возле лифтовой шахты, входных дверей квартир, подъездов	
3	Кровля	Защита жилого дома от атмосферных осадков	Кровля жилого дома	
4	Технический этаж	Обслуживание инженерных коммуникаций жилого дома	Технический этаж жилого дома	
5	Наружные стены	Несущие ограждающие конструкции	Стены жилого дома	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства		
		1 этап строительства – земляные работы – 20%		
		2 этап строительства – монолитные работы, стены выше отм. 0.000, внутренние строительные работы – 40%		

		3 этап строительства – инженерные системы, наружные инженерные сети – 60 %
		4 этап строительства – наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство – 80 %
		5 этап строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства
		1 этап реализации - I квартал 2014 г.
		2 этап реализации – II квартал 2017 г.
		3 этап реализации – II квартал 2017 г.
		4 этап реализации – III квартал 2017 г.
		5 этап реализации – IV квартал 2017 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 150000000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 69:40:0100034:2769
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства		

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -----

электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	21.3.4	Вид населенного пункта -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -----
	21.3.9	Тип помещений -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -----
	21.4.2	Адрес электронной почты -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,

соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика -----
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -----

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 -----
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 -----

лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию							
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"							
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет					
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -----					
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----					
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----					
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----					
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----					
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----					
	24.1.8	<table> <tr> <th data-bbox="781 1185 880 1473">N п/п</th><th data-bbox="880 1185 1491 1473">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th><th data-bbox="1491 1185 2132 1473">Планируемые затраты застройщика</th></tr> <tr> <td data-bbox="781 1473 880 1543">1</td><td data-bbox="880 1473 1491 1543">2</td><td data-bbox="1491 1473 2132 1543">3</td></tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика					
1	2	3					

развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого				
--	--	--	--	--

строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3475/2016 от 03 февраля 2016 г., Дополнительное соглашение №1 от 13.05.2016 г., Дополнительное соглашение №2 от 09.08.2016 г., Дополнительное соглашение №3 от 29.03.2017 г., ООО «Региональная страховая компания» (Лицензия СИ№0072 от 17 июля 2015 г.) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3475/2016 от 07 апреля 2017 г., ООО «ПРОМИНСТРАХ» (Лицензия СИ№3438 от 22 августа 2016 г.)		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «СтройЖилКомплект»

Опубликовано «13» апреля 2017 г.

На сайте www.star-tver.ru



К.А. Смирнов