

# Общество с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект»

Юридический адрес: 170043, г. Тверь, Волоколамское шоссе, д. 49. Тел: 536-026  
ИНН 6950089576 КПП 695001001. Расчетный счет № 407 028 105 190 000 005 12 в  
Тверском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Тверь,  
корр. счет № 301 018 106 000 000 007 95 БИК 042809795  
ИНН банка 7725114488 КПП банка 695243001

Исх. № 14  
от «28» марта 2018 г.



Министерство Тверской области  
по обеспечению контрольных функций

## Перечень передаваемых документов

1. Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2017 года – 7 (Семь) листов;
2. Приложения к отчету – 11 (Одиннадцать) листов;

Итого представлено документов в количестве – 18 (Восемнадцать) листов.

Генеральный директор ООО «СтройЖилКомплект»



Смирнов К.А.

Принял: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 4 квартал 2017 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «СтройЖилКомплект»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	170043. г. Тверь, Волоколамское шоссе, д. 49, оф. 29.
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6950089576
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	№ 0420.02-2010-6950089576-С-072, 08.10.2012г, НП «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей». в замен ранее выданного № 0420.01-2010-6950089576-С-072 от 26.11.2010г.

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 7-10 этажный жилой дом г. Тверь, ул. Фрунзе, д.24 (1 очередь 3 этап строительства)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 24
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	договор аренды земельного участка № 539-1 от 21.07.2016 (номер регистрации 69-69/001-69/140/031/2016-26/1 от 03.08.2016)
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU69310000-492 от 10.02.2014, в замен на № RU69310000-125 от 22.02.2011г. Выдано Департаментом архитектуры и строительства. Внесены изменения 24.03.2017, внесены изменения 25.05.2017
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	ПД от 08.04.16 опубликована 08.04.16, изменение от 09.08.16 опубликовано 09.08.16, изменение от 16.11.16 опубликовано 16.11.16, изменение от 29.11.16 опубликовано 29.11.16, изменение от 13.04.17 опубликовано 13.04.17, изменение от 02.05.17 опубликовано 02.05.17, изменение от 14.06.17 опубликовано 14.06.17, изменение от 04.08.17 опубликовано 04.08.17. изменение от 30.10.17 опубликовано 30.10.17 на Интернет сайте star-tver.ru/proektnaya_deklarachiya
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом	78 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	17.08.2016  25 7 0  59,0 (приложение №1)

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Кредитные (заемные) средства в отношении средств, привлеченных под залог имущества не привлекались. Заемные средства привлекались на пополнение оборотных средств.</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>1 квартал 2018 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№ 69-гу69304000-98 2017 от 29.12.2017г</p> <p>Департамент архитектуры и строительства г. Твери</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>1</p> <p>24</p> <p>57,1</p>

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный 10-этажный жилой дом 1-ый пер. Вагонников, г. Тверь (6 очередь 1 этап строительства)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Тверь, 1-й пер. Вагонников, дом 2
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	договор аренды земельного участка № 347-1 от 25.05.2016 (номер регистрации 69-69/002-69/140/022/2016-362 от 07.06.2016)
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ RU69310000-435 от 12.09.2013 г. Выдано Инспекцией архстройконтроля Администрации г. Твери; Изменения от 04.10.16, изменения от 17.11.16
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация от «01» июня 2017г., опубликована 27.06.17г, изменения от 04.08.17, опубликованы 04.08.17г, изменения от 30.10.17, опубликованы 30.10.17 на Интернет сайте startver.ru/proektnaya_deklarachiya
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	125 в т.ч: - 79 квартир - 46 помещений непроизводственного назначения цокольного этажа
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	06.07.2017  5  0  0  11,0 (приложение №1)

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Кредитные (заемные) средства в отношении средств, привлеченных под залог имущества не привлекались. Заемные средства привлекались на пополнение оборотных средств.</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>2 квартал 2019 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>5</p> <p>11,0</p>

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,1
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	16,8
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	16,9
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	1,6 (Приложение №2)
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	15,2(Приложение №2)
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы: в том числе	
	Пополнение оборотных средств	0,1
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	16,9
9	Остаток привлеченных денежных средств	0,0

- 7 -

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об  
осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
млн. руб.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	6,26
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,61
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	1

Приложение: Бухгалтерский баланс

**(Н1) - норматив обеспеченности обязательств:**

Стоимость активов застройщика -425,72 млн. руб.

Сумма обязательств застройщика перед участниками дол. строит. -68,02 млн. руб.

(Н1) = 425,72 млн. руб./68,02 млн. руб.

**(Н2) - норматив целевого использования средств:**

Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством -200,67 млн. руб.

Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика - 327,35 млн. руб.

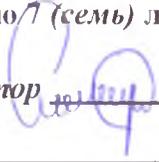
(Н2) = 200,67 млн. руб./327,35 млн. руб.

---

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации

на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 7 (семь) листов

Генеральный директор  \_\_\_\_\_ Смирнов К.А.

