

Договор
аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена № 539-1

г. Тверь

«21» 07 2016 г.

Администрация города Твери в лице заместителя Главы администрации города Виктории Юрьевны Лупандиной, действующего на основании распоряжения администрации города Твери от 23.06.2014 № 510, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект», ОГРН – 1086952022948, ИНН – 6950089576 (далее – ООО «СтройЖилКомплект»), адрес: город Тверь, Волоколамское шоссе, дом 49, в лице генерального директора А.Н. Колесникова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 69:40:0100034:2769, площадью 11737 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 24, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (далее – Участок).

1.2. Участок предоставляется «Арендатору» для целей: для завершения строительства многоквартирного дома.

1.3. На Участке имеются объекты:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 69:40:0100034:3040, степень готовности объекта 40 %;
- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 69:40:0100034:3041, степень готовности объекта 15 %;
- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 69:40:0100034:3037, степень готовности объекта 15 %.

1.4. Обременения Участка и ограничения его использования:

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- в случае нахождения на земельном участке объекта культурного наследия соблюдать условия, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области
(полном представительстве органов государственной власти)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" мая 2016г., № 02-69/16-1-178463

1	Кадастровый номер: 69:40:0100034:2769	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 69:40:0100034				
5	Предшлющие номера: 69:40:0100034:39	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.04.2014		
7					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 69:40:0100034:3040, 69:40:0100034:3037, 69:40:0100034:3041				
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.				
10	Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 24				
11	Категория земель: Земли населенных пунктов				
12	Разрешенное использование: Под строительство многоквартирного дома				
13	Площадь: 11737 +/- 38 кв. м				
14	Кадастровая стоимость: 66201492.17 руб.				
15	Сведения о правах: —				
16	Особые отметки: Предшлющий кадастровый номер 69:40:0100034:39 равнозначен кадастровому номеру 69:40:0100034:0039.				
17	Сведения о природных объектах: —				
18	Дополнительные сведения:				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:40:0100034:2768, 69:40:0100034:2770				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 69:40:0100034:39				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Философова Ольга Сергеевна №69-11-440, 23.04.2014				

Инженер I категории

(подпись)

М.П.

(подпись)

Н.А. Будыхова

(подпись, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 02-69/16-1-178463

1 Кадастровый номер: 69:40:0100034:2769

2 Лист № 2

3 Всего листов: 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб

Инженер I категории

(подпись)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булокова

(подпись)

КПЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"04" мая 2016г., № 02-69/16-1-178463

04 мая 2016г. № 02-69/16-1-178463					2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
1	Кадастровый номер: 69:40:0100034:2769							
Сведения о частях земельного участка и обременениях								
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части				
	1	2	3	4				
	1	—	вось	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "СтройЖилКомплект"				

Инженер I категории

(подпись)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булкова

(подпись, фамилия)

Директор _____
Дата _____
Служебный _____

- при производстве земляных и строительных работ согласовывать предполагаемые работы с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 21.04.2016 по 21.06.2019, условия договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 24.04.2016.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 2).

3.3. Порядок определения размера арендной платы за пользование земельными участками, устанавливается органом государственной власти Тверской области.

3.4. Арендная плата вносится следующими частями:

3.4.1. юридическими лицами:

- не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
- не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указываемые Арендодателем в расчете арендной платы на текущий год. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.5. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего Договора.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае исчисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.6. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете арендной платы на текущий год.

3.7. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору заказным письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указанный выше срок Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении

данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.8. В случае изменения порядка (методики) определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, в том числе коэффициента инфляции, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора заказным письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы не может служить основанием для неначисления ему арендной платы в новом размере.

3.9. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения Арендатор обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом произвести требуемую доплату либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по договору.

3.10. Плата за Участок с момента его фактического пользования (возникновения права на объект недвижимости) и до момента заключения договора аренды производится в размере, эквивалентном размеру арендной платы.

3.11. В случае заключения настоящего Договора на новый срок Арендатор обязан в течение 2 недель с момента его заключения получить у Арендодателя расчет арендной платы за период, оставшийся до конца года, в котором заключен Договор.

3.12. При передаче Арендатором Участка в субаренду арендная плата за площадь, переданную в субаренду, рассчитывается исходя из особенностей вида деятельности и категории субарендатора в соответствии с договором субаренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем 6 месяцев и нарушении других условий Договора;

4.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

4.1.3. осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка;

4.1.4. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора;

4.1.5. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка;

4.1.6. изъять земельный участок для муниципальных либо государственных нужд в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно приложению является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1);

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ;

4.2.4. в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4.2.5. своевременно производить расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направлять его Арендатору. В случае изменения реквизитов после направления Арендатору расчета арендной платы на текущий год дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2. производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат;

4.3.3. сдавать Участок в субаренду только с письменного согласия Арендодателя; передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в случае если настоящий Договор заключен на срок более чем пять лет, - без согласия Арендодателя при условии его уведомления;

4.3.4. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора;

4.3.5. заключить договор аренды на новый срок в соответствии с земельным законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. принять, а также возратить Участок по окончании срока действия настоящего Договора либо, в случае его досрочного расторжения, по Акту приема-передачи.

4.4.3. соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.4. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа

представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка;

4.4.5. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка;

4.4.6. в случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

4.4.7. уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.4.9. возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.4.10. регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора;

4.4.11. в течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора;

4.4.12. в случае заключения при наличии письменного согласия Арендодателя договора субаренды не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды;

4.4.13. в течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации;

4.4.14. в случае, если Договор заключен на срок более чем 1 год, получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка;

4.4.15. обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых на Участке объектов инженерной инфраструктуры до их передачи в установленном порядке в государственную собственность Тверской области или муниципальную собственность города Твери (при наличии согласия уполномоченного органа местного самоуправления города Твери на принятие таких объектов в муниципальную собственность);

4.4.16. заключить договор безвозмездной передачи в государственную собственность Тверской области или муниципальную собственность города Твери (при наличии согласия уполномоченного органа местного самоуправления города Твери на принятие таких объектов в муниципальную собственность) объектов инженерной инфраструктуры, построенных (созданных) Арендатором на Участке, в течении двух месяцев с момента оформления соответствующих прав на них.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения платежей по арендной плате Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п. 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя либо по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока действия Договора Сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой Стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая Сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращения уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. Договор аренды прекращает свое действие по окончании его срока. Срок действия договора не возобновляется на неопределенный срок в соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заключение договора аренды на новый срок допускается в случаях и порядке, предусмотренных земельным законодательством.

6.5. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности, и на

котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта.

6.6. Действие настоящего Договора досрочно прекращается в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.7. При расторжении либо прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору разрешаются судом по месту нахождения Арендодателя.

7.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения:

1. Акт приема-передачи.
2. Расчет арендной платы.
3. Кадастровый паспорт земельного участка.

«Арендодатель»

Администрация города Твери

Адрес: 170100, г. Тверь
ул. Советская, д. 11

Заместитель Главы
Администрации города Твери



/В.Ю. Лупандина/

М.П.

«Арендатор»

ООО «СтройЖилКомплект»

Адрес: 170043, г. Тверь,
Волоколамское ш., д. 49
Тел. 8 (4822) 53-60-26

Генеральный директор



/А.Н. Колесников/

М.П.

Приложение № 1 к договору аренды земельного
участка, государственная собственность
на который не разграничена

Акт приема-передачи
к договору аренды земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена

от 21.07.2016 № 539-1

г. Тверь

«21» 07 2016 г.

Администрация города Твери в лице заместителя Главы администрации города Виктории Юрьевны Лупандиной, действующего на основании распоряжения администрации города Твери от 23.06.2014 № 510, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает, а общество с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект», ОГРН – 1086952022948, ИНН - 6950089576 (далее - ООО «СтройЖилКомплект»), адрес: город Тверь, Волоколамское шоссе, дом 49, в лице генерального директора А.Н. Колесникова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 69:40:0100034:2769, площадью 11737 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 24, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору, для использования в целях: для завершения строительства многоквартирного дома.

«Арендодатель»

«Арендатор»

Администрация города Твери

ООО «СтройЖилКомплект»

Адрес: 170100, г. Тверь
ул. Советская, д. 11

Адрес: 170043, г. Тверь,
Волоколамское ш., д. 49
Тел. 8 (4822) 53-60-26

Заместитель Главы
Администрации города Твери

Генеральный директор



/В.Ю. Лупандина/

М.П.



/А.Н. Колесников/

М.П.

г.Тверь, ул.Фрунзе, д.24

69:40:0100034:2769

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 1) **5640,41** руб./
кв.м
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений
Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап) **0,3** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1**
3.1.1. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет

Площадь земельного участка (S) **11737,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап* Ксэо/12) **16 550,00** руб.
(НДС не облагается)

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12,$$

m - количество месяцев аренды в текущем году

** Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.*

Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11

Начальник отдела бухгалтерского учета и администрирования
доходов, главный бухгалтер департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

 О. И. Зайцева

На основании доверенности администрации города Твери от 17.05.2016 № 46

М.П.

Расчет произвел:

Главный специалист департамента управления

имуществом и земельными ресурсами

администрации города Твери СР/ А.Л. Терентьева

32-21-76

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

от 07.11.2016 № 791-1

к договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от 21.07.2016 № 539-1

Администрация города Твери, в лице временно исполняющего полномочия Главы администрации города Твери Огонькова Алексея Валентиновича, действующего на основании решения Тверской городской Думы от 23.09.2016 № 264 «О возложении временного исполнения полномочий Главы администрации города Твери», Устава города Твери, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект», ОГРН 1086952022948, ИНН 6950089576 (далее - ООО «СтройЖилКомплект»), адрес: город Тверь, Волоколамское шоссе, дом 49, в лице генерального директора А.Н. Колесникова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от 21.07.2016 № 539-1 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В пункте 4.4.16. Договора слова «с момента оформления соответствующих прав на них» заменить словами «с даты ввода в эксплуатацию многоквартирного дома».

2. Настоящее соглашение оформлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

«Арендодатель»

«Арендатор»

Администрация города Твери

ООО «СтройЖилКомплект»

Адрес: 170100, г. Тверь
ул. Советская, д. 11

Адрес: 170043, г. Тверь,
Волоколамское ш., д. 49
Тел. 8 (4822) 53-60-26

Временно исполняющий полномочия
Главы администрации города Твери

Генеральный директор


(подпись) _____ /А.В. Огоньков/
М.П. _____


(подпись) _____ /А.Н. Колесников/
М.П. _____

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Тверской области

Номер регистрационного округа 69
Присвоена государственная регистрация Регистр. обществ.
Дата регистрации 04.11.2016
Номер регистрации 50:01/006-2016/006/2016-54/2
Государственный регистрационный номер Фирсова Е.В.
(01.11.1)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

от 04.12.2014 № 242-14

к договору аренды земельного участка от 19.11.2013 № 154а-з/13

г. Тверь

« 04 » 12 20 14.

На основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от « 04 » 12 20 14 № 2663 Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, в лице Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Озеровой Т.Б., действующего на основании положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, распоряжения Губернатора Тверской области от 20.08.2014 №676-рг, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «СтройЖилКомплект» (ИНН 6950089576, г. Тверь, Волоколамское шоссе, дом 49) в лице генерального директора А.Н. Колесникова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка от 19.11.2013 № 154а-з/13 (далее – договор) следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1. договора слова «земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100034:39 площадью 14836 кв.м» заменить словами «земельные участки:

- с кадастровым номером 69:40:0100034:2769 площадью 11737;

-с кадастровым номером 69:40:0100034:2770 площадью 129кв.м, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (далее – Участки)».

1.2. в пункте 1.2. договора слова «под строительство многоквартирного дома» заменить словами «Участки предоставляются Арендатору:

-с кадастровым номером 69:40:0100034:2769 площадью 11737 под строительство многоквартирного дома;

-с кадастровым номером 69:40:0100034:2770 площадью 129кв.м строительство трансформаторной подстанции и газо-распределительного пункта».

1.3. В Акте-приема передачи к договору аренды земельного участка от 19.11.2013 № 154а-з/13 слова ««земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100034:39 площадью 14836 кв.м» заменить словами «земельные участки:

- с кадастровым номером 69:40:0100034:2769 площадью 11737;

-с кадастровым номером 69:40:0100034:2770 площадью 129кв.м».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации и распространяется на отношения Сторон, возникшие с 11.09.2014.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Министерство имущественных и
земельных отношений Тверской
области

170100, г. Тверь, Смоленский пер., д.
29

тел. (4822) 300-154, 300-172

факс (4822) 300-154

Е-mail:

min_imushestvo@web.region.tver.ru

ОКПО 00095516, ОГРН

1026900561071,

ИНН/КПП 6905003320/ 695001001

р/с 40101810600000010005 Банк

получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ,

БИК 042809001

Министр имущественных и
земельных отношений Тверской
области

М.П.

/Т.Б. Озерова

Арендатор

Общества с ограниченной
ответственностью
"СтройЖилКомплект"

г. Тверь, Волоколамское шоссе, дом 49

ИНН/КПП 6950089576/ 695001001

р/сч 40702810519000000512
в Тверском РР ОАО "Россельхозбанк"
г. Тверь

к/сч 042809895

БИК 3010181060000000895

Тел. 836-026

Генеральный директор



/А.Н. Колесников



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области	
Номер регистрационного округа	69
Произведена государственная регистрация	11.03.2015
Дата регистрации	11.03.2015
Номер регистрации	01/002-01/2015/005-00011
Государственный регистратор	 (подпись, М.П.) (Ф.И.О.)