

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ "АРТИС"**

**ЗАКАЗЧИК      ООО "СТРОЙЖИЛКОМПЛЕКТ"**

**ОБЪЕКТ      ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПО АДРЕСУ: 1-ЫЙ ПЕР. ВАГОННИКОВ  
(6-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА) В Г. ТВЕРИ**

**1 - ЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

**СТАДИЯ      РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**191 – ГП.1**

**2013 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ "АРТИС"**

**ЗАКАЗЧИК**      **ООО "СТРОЙЖИЛКОМПЛЕКТ"**

**ОБЪЕКТ**            **ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПО АДРЕСУ: 1-ЫЙ ПЕР. ВАГОННИКОВ**  
**(6-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА) В Г. ТВЕРИ**

**1 - ЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

**СТАДИЯ**            **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

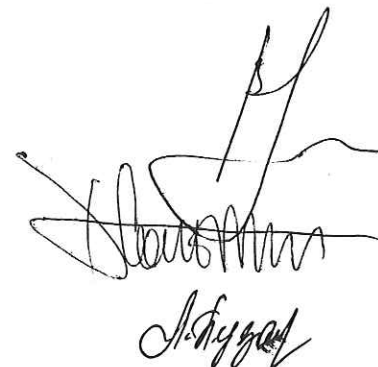
**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**191 – ГП.1**

Директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



В.Б. Микрюков

Д.А. Ханьгин

Л.Г. Пузанова



**2013 г.**

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочие чертежи разработаны на основании Архитектурно-планировочного задания в соответствии с требованиями СП 42.13330 - 2011 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."
2. Генплан разработан с учётом существующей застройки.
3. Высотная привязка зданий выполнена в Балтийской системе координат.
4. Радиусы закругления проездов по бортовому камню - 6м, при примыкании к улице - 8м.
5. До-начала возведения здания необходимо произвести:
- вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии;
  - устройство постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства.
6. Все строительные работы, связанные с выемкой и перемещением грунта, должны производиться с письменного разрешения органов государственного ветеринарного и санитарного надзоров.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование              | Примечание |
|------|---------------------------|------------|
| 1    | Общие данные              |            |
| 2    | План благоустройства      |            |
| 3    | Разбивочный чертёж        |            |
| 4    | План организации рельефа. |            |
| 5    | План земляных масс.       |            |
|      |                           |            |
|      |                           |            |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

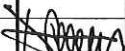
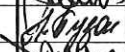
| Обозначение     | Наименование                              | Примечание |
|-----------------|-------------------------------------------|------------|
|                 | ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ                       |            |
| ГОСТ 6665 - 91* | Камни бортовые бетонные и железобетонные. |            |
|                 | Технические условия.                      |            |
| СНиП 111-10-75  | Благоустройство территорий.               |            |
|                 |                                           |            |

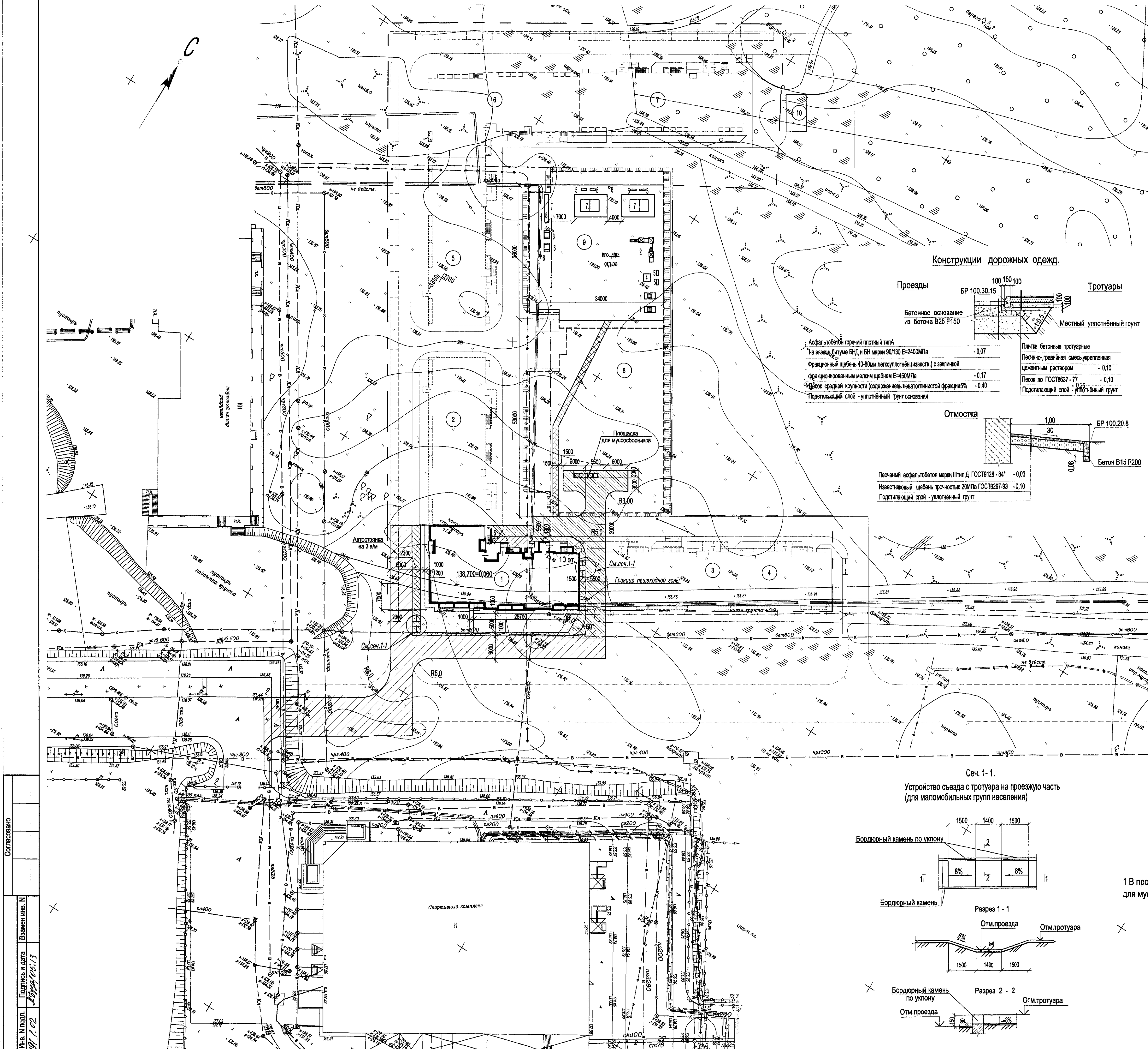
|              |          |                |       |               |  |
|--------------|----------|----------------|-------|---------------|--|
| ЭПАС         |          |                |       |               |  |
| Инв. N подл. | 191.1.02 | Подпись и дата | 05.13 | Взамен инв. N |  |

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Гл. архитектор проекта  Ханыгин Д.А.  
Гл. инженер пректа  Пузанова Л.Г.

2013 г.

|         |          |          |        |                                                                                       |         |                                                                                         |                                     |      |        |
|---------|----------|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|--------|
|         |          |          |        |                                                                                       |         | 191 - ГП.1                                                                              |                                     |      |        |
|         |          |          |        |                                                                                       |         | Жилая застройка по адресу: 1-й пер. Вагонников<br>(6-я очередь строительства) в г.Твери |                                     |      |        |
| Изм.    | Кол. уч. | Лист     | № док. | Подпись                                                                               | Дата    | 1 этап строительства.                                                                   | Стадия                              | Лист | Листов |
|         |          |          |        |                                                                                       |         |                                                                                         | Р                                   | 1    | 5      |
| ГАП     |          | Ханыгин  |        |  |         | Общие данные.                                                                           | ООО Архитектурная<br>Студия "Артис" |      |        |
| ГИП     |          | Пузанова |        |  | 05.13г. |                                                                                         |                                     |      |        |
| Арх.    |          | Ханыгин  |        |  |         |                                                                                         |                                     |      |        |
| Исполн. |          | Колчина  |        |  | 05.13г. |                                                                                         |                                     |      |        |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер по плану | Обозначение типового проекта                                     | Этажность | Площадь, м2         |         |        |        | Строительный объем |               |
|----------------|------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------|--------|--------|--------------------|---------------|
|                |                                                                  |           | зданий и сооружений | квартир | зданий | всего  | м3                 | в т.ч. нежил. |
| 1              | 10-ти этажный жилой дом (1 этап строительства)                   | 10        | 1                   | 79      |        | 785,30 | 6330,0             | 61,1          |
| 2              | 10-ти этажный жилой дом (1 этап строительства)                   | 10        |                     |         |        |        | 4634,8             | 23590,0       |
| 3              | 10-ти этажный жилой дом (3 этап строительства)                   | 10        |                     |         |        |        | 2454,3             | 1980,00       |
| 4              | 9-ти этажный жилой дом (4 этап строительства)                    | 9         |                     |         |        |        |                    |               |
| 5              | 10-ти этажный жилой дом (5 этап строительства)                   | 10        |                     |         |        |        |                    |               |
| 6              | 10-ти этажный жилой дом (6 этап строительства)                   | 10        |                     |         |        |        |                    |               |
| 7              | 10-ти этажный жилой дом (7 этап строительства)                   | 10        |                     |         |        |        |                    |               |
| 8              | Объединенная автостоянка на 51 место с эксплуатационной площадью |           |                     |         |        |        |                    |               |
| 9              | Объединенная автостоянка на 47 мест с эксплуатационной площадью  |           |                     |         |        |        |                    |               |
| 10             | Трансформаторная подстанция                                      |           |                     |         |        |        |                    |               |

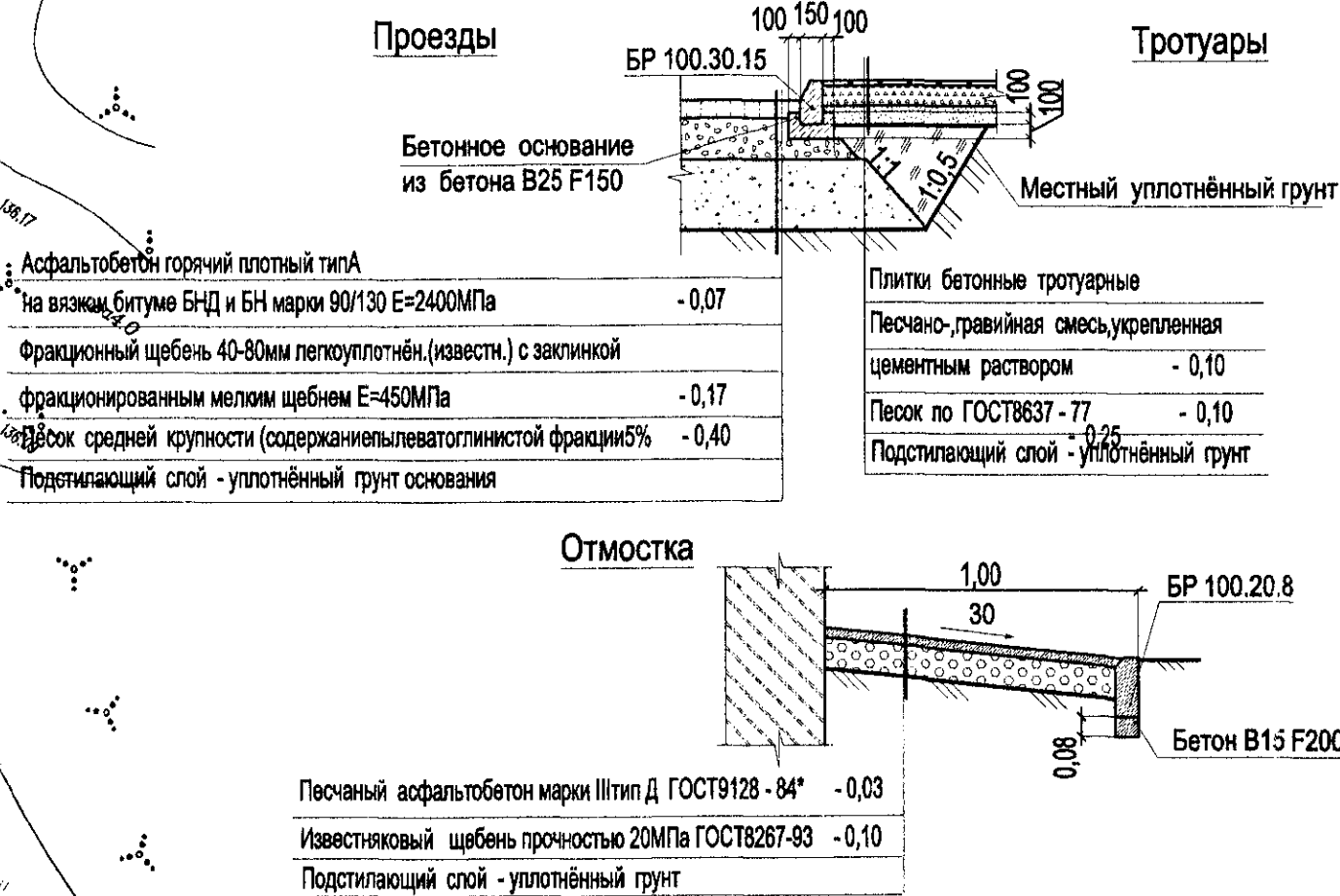
Ведомость проездов, тротуаров, отмосток, площадок

| Условное изображение | Наименование                                                         | Длина, м | Ширина, м | Площадь покрытия, м2 | Бордюр из бортового камня |        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------------------|---------------------------|--------|
|                      |                                                                      |          |           |                      | Тип                       | Кол.м  |
|                      | Временное покрытие проездов, пешеходных дорожек - асфальтовая крошка |          |           | 497,20               | БР100.30.15               | 165,00 |
|                      | Асфальтовое покрытие проездов                                        |          |           | 650,60               | БР100.30.15               | 250,00 |
|                      | Покрытие тротуаров - бетонные плитки                                 |          |           | 242,30               | БР 100.20.8               | 205,00 |
|                      | Асфальтовое покрытие отмосток                                        |          | 1,00      | 67,10                | БР 100.20.8               | 67,10  |
|                      | Песчаное покрытие площадки отдыха                                    |          |           | 1217,00              |                           |        |
|                      | Газон                                                                |          |           | 262,00               |                           |        |

Ведомость переносного оборудования, озеленения

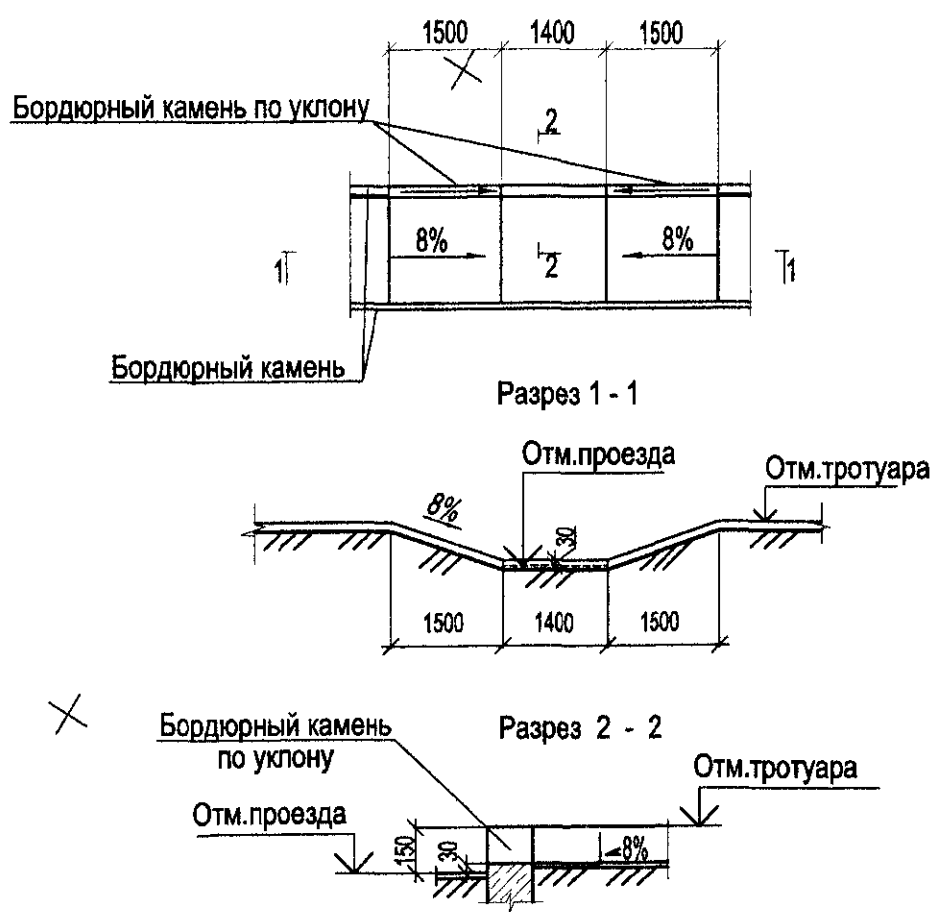
| Условное изображение | Наименование                               | Кол., шт. | Обозначение типового проекта           |
|----------------------|--------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|
|                      | Качели (шифр модели 4155)                  | 2         | Производитель "Ксил" г.Санкт-Петербург |
|                      | Гимнастический комплекс (шифр модели 6304) | 1         |                                        |
|                      | Скамья со столом                           | 2         |                                        |
|                      | Песочница                                  | 1         |                                        |
|                      | Скамья                                     | 8         |                                        |
|                      | Урна (шифр модели 1213)                    | 4         |                                        |
|                      | Стол для настольного тенниса               | 2         |                                        |
|                      | Гимнастический снаряд                      | 1         |                                        |

Конструкции дорожных одежд



Сеч. 1-1.

Устройство съезда с тротуара на проезжую часть (для маломобильных групп населения)

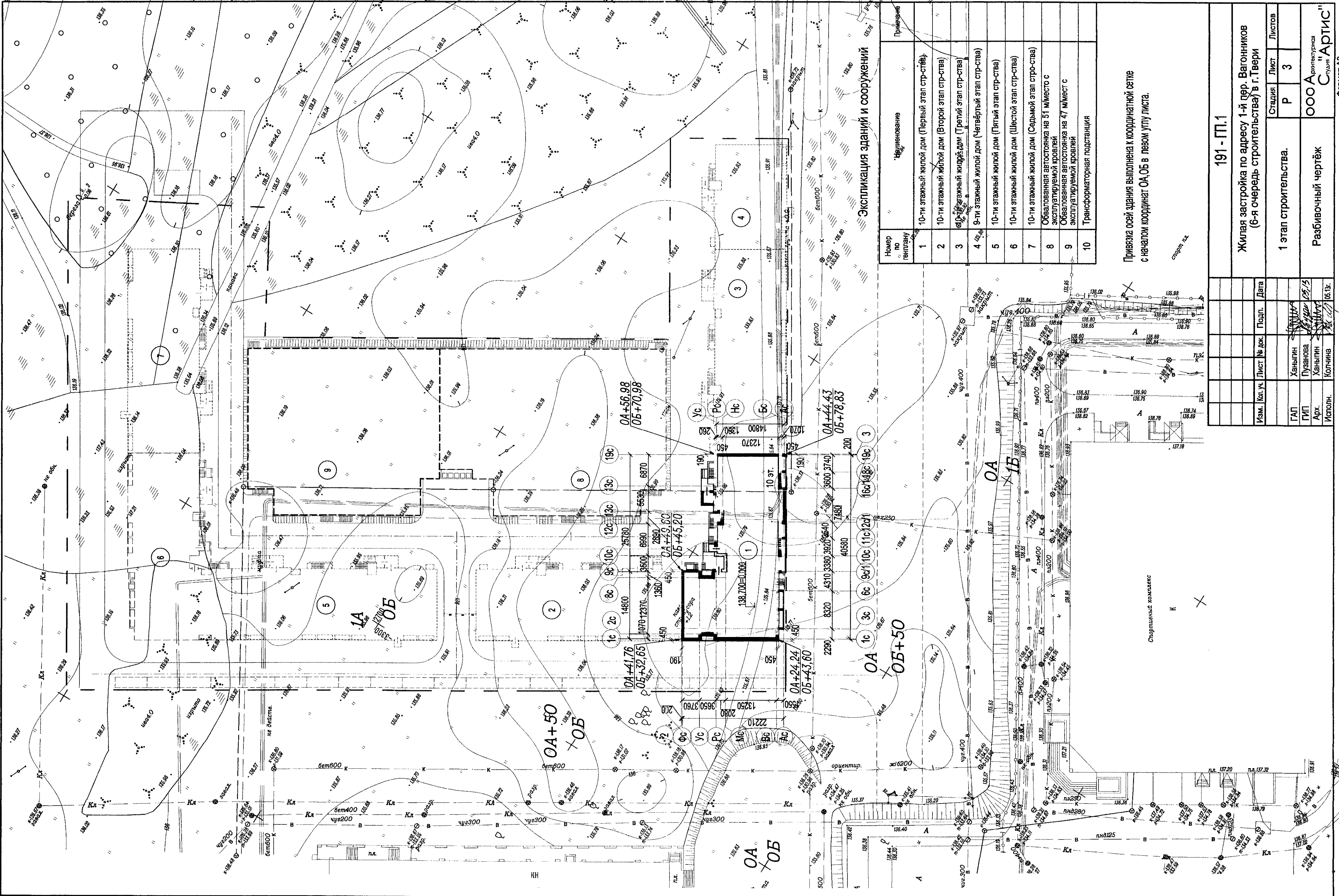


Условные обозначения

Кадастровая граница территории 6-ой очереди строительства

1.В проекте благоустройства территории 1-го этапа выполнено временное размещение площадки для мусоросборников, проезда к жилому зданию до введения в эксплуатацию 2-го этапа строительства.

|         |          |           |        |       |      |                                                                                        |             |                            |
|---------|----------|-----------|--------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
|         |          |           |        |       |      | 191 - ПП.1                                                                             |             |                            |
|         |          |           |        |       |      | Жилая застройка по адресу 1-й пер. Вагонников<br>(6-я очередь строительства) в г.Твери |             |                            |
| Изм.    | Кол.уч.  | Лист      | № док. | Подп. | Дата |                                                                                        |             |                            |
|         |          |           |        |       |      | 1 этап строительства.                                                                  | Стандия     | Лист Листов                |
|         |          |           |        |       |      |                                                                                        | Р           | 2                          |
| ГАП     | ХАНЫГИН  | С.А.Артис |        |       |      | План благоустройства                                                                   | ООО "Артис" | проектирующая<br>С.А.Артис |
| ГИП     | ПИЗАНОВА | С.А.Артис |        |       |      |                                                                                        |             |                            |
| Арх.    | ХАНЫГИН  | С.А.Артис |        |       |      |                                                                                        |             |                            |
| Исполн. | КОЛЧИНА  | С.А.Артис |        |       |      |                                                                                        |             |                            |
|         |          | 08.02     |        |       |      |                                                                                        |             |                            |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер по генплану | Наименование                                                     | Примечание |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                 | 10-ти этажный жилой дом (Первый этап стр-ства)                   | "          |
| 2                 | 10-ти этажный жилой дом (Второй этап стр-ства)                   | "          |
| 3                 | 10-ти этажный жилой дом (Третий этап стр-ства)                   | "          |
| 4                 | 10-ти этажный жилой дом (Четвертый этап стр-ства)                | "          |
| 5                 | 10-ти этажный жилой дом (Пятый этап стр-ства)                    | "          |
| 6                 | 10-ти этажный жилой дом (Шестой этап стр-ства)                   | "          |
| 7                 | 10-ти этажный жилой дом (Седьмой этап стр-ства)                  | "          |
| 8                 | Объединенная автостоянка на 51 м/место с эксплуатируемой кровлей | "          |
| 9                 | Объединенная автостоянка на 47 м/мест с эксплуатируемой кровлей  | "          |
| 10                | Трансформаторная подстанция                                      | "          |

Привязка осей здания выполнена к координатной сетке с началом координат ОА.05 в левом углу листа.

191 - П.1

Жилая застройка по адресу 1-й пер. Вагонников (6-я очередь строительства) в г. Твери

| Изм.    | Кол.ч.  | Лист     | № док.  | Подп.   | Дата  |
|---------|---------|----------|---------|---------|-------|
| ГАП     | Ханыгин | Пузанова | Ханыгин | Колчина | 09.13 |
| ГП      | Ханыгин | Пузанова | Ханыгин | Колчина | 09.13 |
| Арх.    | Ханыгин | Пузанова | Ханыгин | Колчина | 09.13 |
| Исполн. | Ханыгин | Пузанова | Ханыгин | Колчина | 09.13 |

1 этап строительства.

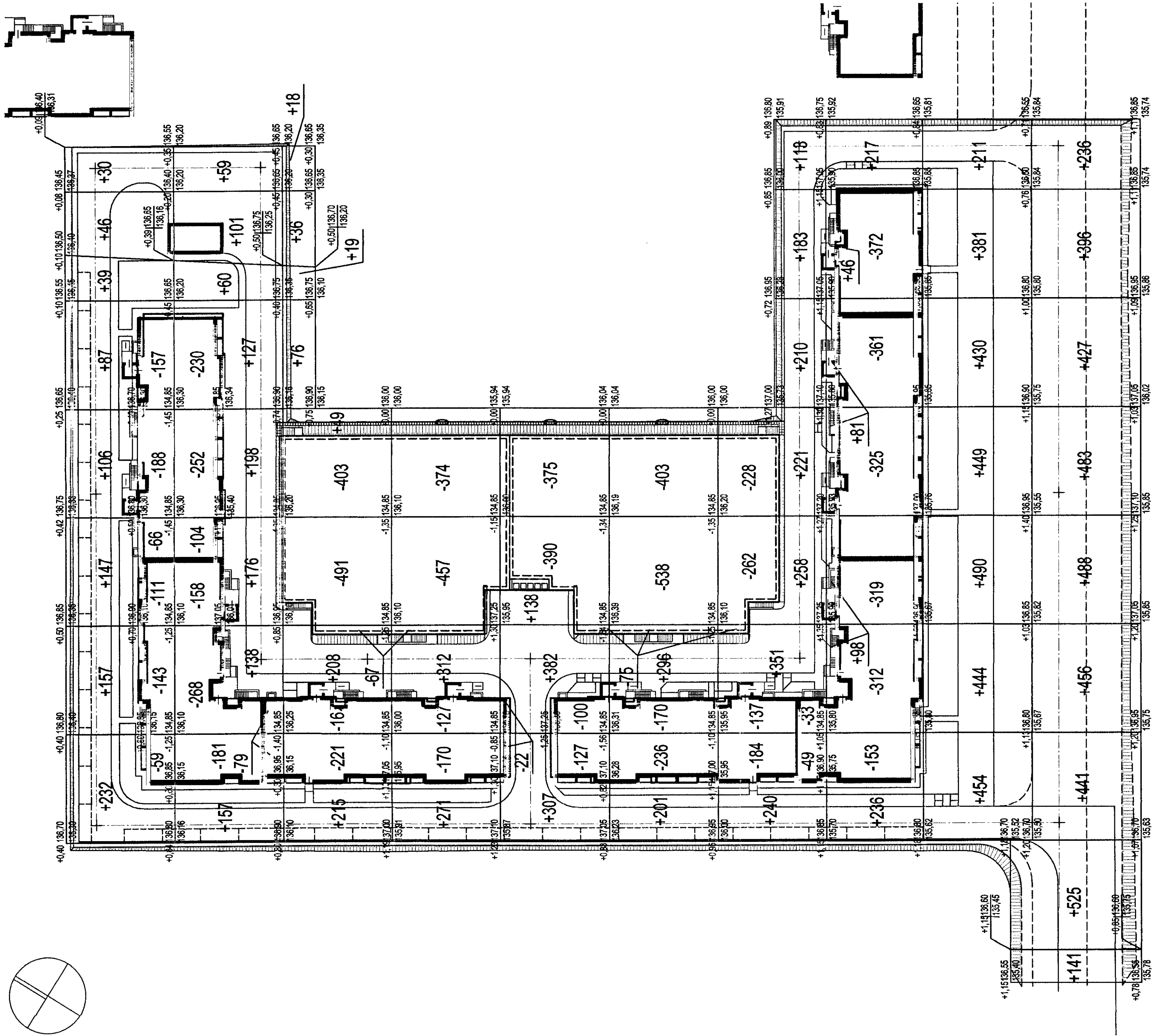
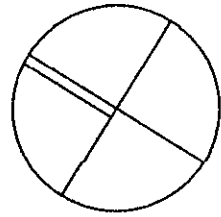
Разбивочный чертёж

ООО "Артис"

Лист А.2

|               |          |                |               |
|---------------|----------|----------------|---------------|
| И.В. Н. ПОДП. | 191.1.02 | Подпись и дата | Взамен инв. № |
| И.В. Н. ПОДП. | 191.1.02 | Подпись и дата | Взамен инв. № |





|        |     |     |       |       |       |       |      |      |     |       |
|--------|-----|-----|-------|-------|-------|-------|------|------|-----|-------|
| Насыпь | 141 | 525 | 2754  | 2744  | 1897  | 1506  | 1367 | 1261 | 866 | 32884 |
| Выемка | 0   | 0   | -1481 | -1452 | -3038 | -2548 | -581 | -372 | 0   | 9482  |

| Наименование грунта                                                                                        | Количество, куб.м. |            | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|------------|
|                                                                                                            | Насыпь (+)         | Выемка (-) |            |
| 1. Грунт планировки территории                                                                             | 12851              | 9482       |            |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве                                                                |                    |            |            |
| а) подземных частей зданий (сооружений)                                                                    |                    |            |            |
| б) автомобильных покрытий                                                                                  |                    |            |            |
| в) подземных сетей                                                                                         |                    |            |            |
| г) плодородной почвы на участках озеленения                                                                |                    |            |            |
| 3. Грунт для устройства земляного полотна                                                                  |                    |            |            |
| а) автодорог                                                                                               |                    |            |            |
| 4. Поправка на уплотнение                                                                                  |                    |            |            |
| 5. Недостаток (избыток) природного грунта                                                                  |                    |            |            |
| 6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий и сооружений, подлежащий удалению с территории |                    |            |            |

191-ГП.1

Жилая застройка по адресу 1-й пер. Вагонников  
(6-я очередь строительства) в г. Твери

1 этап строительства

|            |          |            |        |       |      |
|------------|----------|------------|--------|-------|------|
| Изм.       | Кол. уч. | Лист       | № док. | Подп. | Дата |
| ГЛП        | Ханькин  | Лист 09/19 |        |       |      |
| ПЛП        | Пузанова | Лист 09/19 |        |       |      |
| Разработал | Ханькин  | Лист 09/19 |        |       |      |

Баланс земляных масс

ООО АРТИС"  
Студия архитектуры

Формат А2