

Кому: ООО «СтройЖилКомплект»

(наименование застройщика)

ИНН 6950089576 ОГРН1086952022948

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

шоссе Волоколамское, 49

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.10.2020

№ 69-ру69304000-50-2020

г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный 7-10 этажный жилой дом по ул.Фрунзе г.Тверь

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(1-5 этапы строительства) - 5 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Тверь, ул.Фрунзе, 24 Заволжского района

расположенного по адресу:

Постановление администрации г. Твери № 675 от 25.04.2011 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

объекту недвижимости, расположенному на земельном участке с кадастровым

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

номером 69:40:0100034:39, по улице Фрунзе в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100034:2769

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-125, дата выдачи 22.02.2011, орган, выдавший разрешение на строительство

инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II - Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9720,0	9720,0
в том числе подземной части	куб. м	16,0	30,0
Общая площадь здания	кв. м	3370,0	3258,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2216,9	2216,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	2643,1	2770,6
- помещение I (МОП, 9 подъезд) в том числе:	кв.м	365,4	382,1
- тамбур	кв.м	17,9	18,6
- помещение уборочного инвентаря	кв.м	2,4	2,5
- лестнично-лифтовой узел	кв.м	345,1	361,0

Технические помещения: - помещение II (машинное помещение лифта) - помещение III (тепловой узел)	кв.м кв.м кв.м	34,6 18,4 16,2	34,9 18,4 16,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	39/2216,9	39/2216,9
1-комнатные	шт./кв. м	9/355,5	9/355,5
2-комнатные	шт./кв. м	29/1783,8	29/1783,8
3-комнатные	шт./кв. м	1/77,6	1/77,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2243,1	2353,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные, ж/б ростверк, блоки ФБС	Свайные, ж/б ростверк, блоки ФБС
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая	Рулонная наплавляема я
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,00158564	0,00139931
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-86, толщиной 140 мм	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-86, толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии – одинарное остекление, алюминиевый профиль Двери входные подъездные,	Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии – одинарное остекление, алюминиевый профиль Двери

		тамбурные, входные в квартиры - металлические	входные подъездные, тамбурные, входные в квартиры - металлическ ие
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
технического плана:

- технический план от 21.09.2020 г., кадастровый инженер: Философова Ольга Сергеевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-440, дата выдачи:
24.10.2011 г., выдан Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата
внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 10.11.2016 г.

И.о.начальника департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери, главного
архитектора

(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

К.А. Никитина

13 октября 2020 г.

В настоящее разрешение внесено изменение
решения о внесении изменений к 107-20.10.2020 г.
Главный департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери,
Главный архитектор

А.В. Моголов

Прошнуровано и пронумеровано

5
(лист 18) лист 18

И.о. начальника

департамента архитектуры

и градостроительства


К.А.Никитина

Кому: ООО «СтройЖилКомплект»

(наименование застройщика)

ИНН 6950089576, ОГРН1086952022948

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

шоссе Волоколамское, 49

**РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на ввод в эксплуатацию
№ 69-ru69304000-50-2020 от 13.10.2020**

Дата 20.10.2020

№ 1

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения
города Твери
на строительство)

в рамках самоконтроля вносит следующие изменения в разрешение на
ввод в эксплуатацию № 69-ru69304000-50-2020 от 13.10.2020 (далее
- Разрешение):

Строку «Общая площадь здания» пункта 1 «Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» Разрешения читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	кв. м	3370,0	3258,2

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери,
главный архитектор
(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



А.Е. Жоголев

"20" октября 2020 г.

М.П.